# 리아츠 더 인천
# 임의공급(22차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

## ※ 단지 주요정보 (분양문의)1551-5758

| 주택유형 | 규제지역여부 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|---|---|---|---|---|
| 민영 | 비규제지역 | 없음<br>(최초 당첨자발표일(2024.06.25.)로부터 1년간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과) | 없음 | 미적용 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 임의공급 입주자모집공고일 | 임의공급 접수일 | 당첨자발표일 | 서류접수 및 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일정 | 2024.06.07.(금) | 2026.08.21.(금) | 2026.08.25.(화)~2026.08.31.(월)<br>(주말제외, 5일간) | 2026.09.03.(목) | 2026.09.05.(토) |

## 1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 | 카카오인증서 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APT 잔여세대 (임의공급) | O | | X | | | | |

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.08.21.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026940181입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.07.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000243이므로, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ **본 아파트의 059.9892B, 059.9738C, 074.9976, 084.9718B 주택형은 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않은 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제53조제10호에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 임의공급 접수 | 당첨자발표 | 서류접수 및 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 일 정 | 2026.08.25.(화)~2026.08.31.(월), (주말제외, 5일간) | 2026.09.03.(목) | 2026.09.05.(토) |
| 방 법 | ▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>▪ 현장접수 불가 | ▪ (PC·모바일) 청약홈 | ▪ 주택홍보관<br>(주소:인천광역시 남동구 선수촌공원로17번길 12 두용프라자 1층) |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 제물포구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2024.06.25.)로부터 1년간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과 하였습니다.

## 3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 인천광역시 제물포구 송림동 31-3번지 일원
■ **공급규모** : 아파트 지하 4층, 지상 34층 3개동 총 378세대(조합원 33세대, 보류지 3세대 포함) 중 일반분양 342세대의 잔여 7세대
■ **입주시기** : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 (타입) | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 잔여 세대수 | 잔여세대 동·호 내역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 동 | 호 |
| 2026940181 | 01 | 059.9892B | 59B | 59.9892 | 21.4791 | 81.4683 | 38.7036 | 120.1719 | 15.0158 | 2 | 101 | 504 |
| | | | | | | | | | | | 101 | 704 |
| | 02 | 059.9738C | 59C | 59.9738 | 21.2521 | 81.2259 | 38.6938 | 119.9197 | 14.9843 | 1 | 101 | 403 |
| | 03 | 074.9976 | 74 | 74.9976 | 25.3353 | 100.3329 | 48.3867 | 148.7196 | 18.5829 | 2 | 103 | 502 |
| | | | | | | | | | | | 103 | 901 |
| | 04 | 084.9718B | 84B | 84.9718 | 29.2044 | 114.1762 | 54.8219 | 168.9981 | 21.1167 | 2 | 103 | 403 |
| | | | | | | | | | | | 103 | 603 |
| | 합 계 | | | | | | | | | 7 | - | |

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대, 원)

| 약식 표기 | 동별 (호별) | 층 | 해당 세대 수 | 분양가격 | | | 계약금(5%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금 (35%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 계약 시 | 2026.10.04. | 1차(10%) | 2차(10%) | 3차(10%) | 4차(10%) | 5차(10%) | 6차(10%) | |
| | | | | | | | | | 2026.12.16. (정확한 일정 추후 공지) | | | | | 2027.05.16. | 입주지정일 |
| 59B | 101동 4호 | 5,7층 | 2 | 131,817,600 | 236,182,400 | 368,000,000 | 5,000,000 | 13,400,000 | 36,800,000 | 36,800,000 | 36,800,000 | 36,800,000 | 36,800,000 | 36,800,000 | 128,800,000 |
| 59C | 101동 3호 | 4층 | 1 | 137,907,000 | 247,093,000 | 385,000,000 | 5,000,000 | 14,250,000 | 38,500,000 | 38,500,000 | 38,500,000 | 38,500,000 | 38,500,000 | 38,500,000 | 134,750,000 |
| 74 | 103동 1,2호 | 5,9층 | 2 | 173,368,800 | 310,631,200 | 484,000,000 | 5,000,000 | 19,200,000 | 48,400,000 | 48,400,000 | 48,400,000 | 48,400,000 | 48,400,000 | 48,400,000 | 169,400,000 |
| 84B | 103동 3호 | 4층 | 1 | 191,278,800 | 342,721,200 | 534,000,000 | 5,000,000 | 21,700,000 | 53,400,000 | 53,400,000 | 53,400,000 | 53,400,000 | 53,400,000 | 53,400,000 | 186,900,000 |
| | | 6층 | 1 | 195,219,000 | 349,781,000 | 545,000,000 | 5,000,000 | 22,250,000 | 54,500,000 | 54,500,000 | 54,500,000 | 54,500,000 | 54,500,000 | 54,500,000 | 190,750,000 |

■ **분양대금 납부계좌**

| 항목 | 금융기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 공동주택 분양대금 계약금, 중도금, 잔금 | 신한은행 | 100-037-170979 | 대한토지신탁 주식회사 |

■ **발코니 확장 공사비** **(단위 : 원 / VAT포함)**

| 약식표기(타입) | 발코니 확장 공급금액 | 계약시(10%) | 잔금(90%) |
|---|---|---|---|
| | | 계약 시 | 입주지정 시 |
| 59B | 12,500,000 | 1,250,000 | 11,250,000 |
| 59C | 12,500,000 | 1,250,000 | 11,250,000 |
| 74 | 15,000,000 | 1,500,000 | 13,500,000 |
| 84B | 17,000,000 | 1,700,000 | 15,300,000 |

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법**

| 항목 | 금융기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 발코니확장 계약금, 잔금 | 신한은행 | 100-037-171140 | 대한토지신탁 주식회사 |

## 4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 대상자 | ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)<br>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정<br>■ 주택형별 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 |

## 5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

| | |
|---|---|
| 청약홈 | - **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회<br>- **조회기간** : **2026.09.03.(목) ~2026.09.12.(토)**(10일간)<br>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| 문자 | - **제공일시** : **2026.09.03.(목)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)<br>- **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자<br>* 당첨자 발표 안내문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.<br>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

## 6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

**■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류**

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 제출대상 및 유의사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 | ○ | | 신분증 | 본인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출)<br>※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |
| | ○ | | 인감증명서 또는<br>본인서명사실확인서 | | • 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용)<br>※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외<br>※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함<br>※ 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능 |
| | ○ | | 인감도장 | | • 본인서명사실확인서 제출 시 생략 |
| | ○ | | 주민등록표 등본 | | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급<br>※ 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| 제3자<br>대리인<br>계약시<br>추가사항 | ○ | | 위임장 | - | • 계약자의 인감도장 날인 (주택홍보관에 비치) |
| | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 청약자 | • 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용) |
| | ○ | | 신분증 | 대리인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출)<br>※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |

* 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일((2026.08.21.(금)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

**■ 당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : 2026.09.05.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

**■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비 입주자 동·호수 선정 : 당첨자 계약체결 종료 1시간 이후 예비순번별 동·호수 선정을 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)

- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

## 7 참고사항

■ **사업주체 및 시공회사**

| 구분 | 사업주체(사업시행자) | 사업대행자 | 시공자 |
|---|---|---|---|
| 상호 | 송림6구역재개발정비사업조합 | 대한토지신탁(주) | 파인건설(주) |
| 법인등록번호 | 124171-0010041 | 110111-1492513 | 160111-0238968 |
| 주소 | 인천광역시 제물포구 송림로 140, 2층(송림동) | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층<br>(삼성동, 아셈타워) | 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27<br>(둔산동, 206,207호) |

■ **참고사항**

- **본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 주택홍보관 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.**
  **(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)**

■ **홈페이지 주소 : https://www.리아츠더인천.com**

■ **주택홍보관 위치 : 인천광역시 남동구 선수촌공원로17번길 12 두용프라자 1층**

■ **분양문의 : ☎ 1551-5758**

- 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지 및 주택홍보관에서 확인하시기 바랍니다.